

Uitgiftebeleid Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019

Versie 29 januari 2019

1. Inleiding

In het projectplan de Noordrand worden door de gemeente Woensdrecht in totaal 20 bouwkavels voor vrijstaande woningen uitgegeven aan particulieren. Zie voor de exacte locaties de in de bijlagen opgenomen overzichtstekening .

Belangstellenden wordt de mogelijkheid geboden zich in te schrijven voor de uitgifte van de bouwkavels. Er zal geen wachtlijst worden bijgehouden. Om in te kunnen schrijven moet aan de navolgende voorwaarden worden voldaan.

2. Uitgifte

2.1 Doelgroep

Uitsluitend natuurlijke personen komen in aanmerking voor een bouwka­vel. Gegadigden dienen hun belangstelling middels een inschrijving kenbaar te maken. Inschrijving kan alleen plaatsvinden middels het door de gemeente beschikbaar te stellen ‘Inschrijfformulier bouwka­vel de Noordrand Ossendrecht ’. De door gegadigden volledig ingevulde en ondertekende inschrijfformulieren dienen, vergezeld van een kopie van een geldig identiteitsbewijs, per post of e-mail te worden verzonden. Door gegadigden kan op het inschrijfformulier de voorkeur voor een of meerdere kavel(s) en een optie- of koopovereenkomst aangegeven worden.

Per woonadres (volgens de gemeentelijke basisadministratie persoonsgegevens) kan door een natuurlijk persoon slechts éénmaal ingeschreven worden. Dubbele inschrijvingen worden niet in behandeling genomen; beide inschrijvingen komen alsdan te vervallen.

De start van de verkoop van de bouwkavels wordt tijdig via de reguliere media kanalen kenbaar gemaakt. Alle relevante informatie wordt geplaatst op de website www.noordrandossendrecht.nl

Systematiek uitgifte

De toewijzing / aanbieding van de beschikbare bouwkavels geschiedt op basis van volgorde van ontvangst van de inschrijvingen. Indien op een bepaalde dag voor hetzelfde bouwka­vel twee of meer inschrijvingen worden ontvangen, dan zal in opdracht van de gemeente door een notaris een loting worden verricht. Van de loting wordt een proces verbaal opgemaakt. De uitslag van de loting is bindend.

Indien op een bepaalde dag voor hetzelfde bouwka­vel twee of meer inschrijvingen worden ontvangen, dan zal in opdracht van de gemeente door een notaris een loting worden verricht. Van de loting wordt een proces verbaal opgemaakt.

Toewijzing

Bij toewijzing van een bouwka­vel aan de inschrijver(s) dient hij/zij (zij) binnen maximaal vijf werkdagen over te gaan tot ondertekening van de koop- of optie- overeenkomst.

Uitgiftebeleid Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019

Versie 29 januari 2019

2.2 Verkaveling

De uit te geven kavels zijn op bijgaande overzichtstekening nader weergegeven. De kavels zijn voorzien van een uniek kavelnummer. Per kavel mag niet meer dan één woning worden gebouwd.

2.3 Verkoopsom

De verkoopprijzen voor de bouwkavels staan weergegeven in het bijgaande overzicht verkoopprijzen. De kavels worden vrij op naam geleverd. Dit betekent dat de wettelijk verschuldigde belastingen, notaris- en kadasterkosten voor rekening van de gemeente komen. De akten van levering van de kavels zullen worden gepasseerd door Notaris Vermunt te Hoogerheide.

2.4 Juridische Levering

De notariële akte tot eigendomsoverdracht wordt ondertekend uiterlijk twee maanden na het tot stand komen van de koopovereenkomst, tenzij partijen nader anders schriftelijk overeenkomen. De keuze van de notaris ligt bij de gemeente.

2.5 Feitelijke levering

De feitelijke levering van de bouwkavel vindt plaats bij gelegenheid van de juridische levering en geschiedt onder de 'Verkoopvoorwaarden Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019' ('AV2019').

2.6 Nadere bepalingen koopovereenkomst

Eventuele aanvullende of afwijkende bepalingen met betrekking tot de verkoop van de bouwkavel kunnen tussen partijen nader overeengekomen worden in de koopovereenkomst. De nadere bepalingen in de koopovereenkomst prevaleren boven hetgeen in de 'Verkoopvoorwaarden Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019' is bepaald.

3. Informatie

Ten behoeve van de uitgifte van de kavels zal een speciale informatiebrochure worden opgesteld. Deze brochure zal te downloaden zijn via de website www.noordrandossendrecht.nl, tezamen met de overige relevante informatie, zoals het bestemmingsplan, het uitwerkingsplan, uitgiftebeleid, inschrijfformulier bouwkavel de Noordrand Ossendrecht en een concept optie- en koopovereenkomst.

Bijlagen:

- Verkoopvoorwaarden bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019;
- Inschrijf formulier Bouwkavel de Noordrand Ossendrecht;
- Overzichtstekening Geoinfra tekeningnummer 18121090-VK-OO van d.d 21-12-2108.;
- Specificatie grondprijzen;
- Koopovereenkomst bouwkavel in het plan de Noordrand Ossendrecht;
- Optieovereenkomst bouwkavel in het plan de Noordrand Ossendrecht.