

**OPTIEOVEREENKOMST BOUWKAVEL XX IN HET PLAN  
DE NOORDRAND OSSENDRECHT**

**Versie 29 januari 2019**

**De ondergetekenden:**

De gemeente Woensdrecht, kantoorhoudende aan de Huijbergseweg 3 4631 GC te Hoogerheide, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling ontwikkeling beleid en beheer mevrouw M.J. Horeman en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit d.d. 29 januari 2019 van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: “de gemeente”;

en

- (A) Naam: .....  
Voornamen: .....  
Adres: .....  
Postcode en woonplaats: .....  
Geboorteplaats- en datum: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Nummer legitimatiebewijs (kopie aanhechten): .....  
Afgiftedatum legitimatiebewijs: .....
- (B) Naam: .....  
Voornamen: .....  
Adres: .....  
Postcode en woonplaats: .....  
Geboorteplaats- en datum: .....  
Burgerlijke staat: .....  
Nummer legitimatiebewijs (kopie aanhechten): .....  
Afgiftedatum legitimatiebewijs: .....

hierna, zowel samen als afzonderlijk, te noemen: “optant”;

hierna gezamenlijk aangeduid als “partijen”;

zijn overeengekomen als volgt:

**VOORWAARDEN EN BEPALINGEN**

**Artikel 1: Onderwerp en optietermijn**

- a. De gemeente verleent aan optant een optie voor een bouwkaavel nummer..... , ter grootte van circa ..... m<sup>2</sup>, gelegen in plangebied de Noordrand te Ossendrecht, kadastraal bekend gemeente Ossendrecht, sectie ....., nummer .....

## **OPTIEOVEREENKOMST BOUWKAVEL XX IN HET PLAN DE NOORDRAND OSSENDRECHT**

**Versie 29 januari 2019**

(gedeeltelijk) , zoals is aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig door partijen gewaarmerkte tekening d.d. ...., kenmerk .....

- b. De optie geldt voor de duur van drie maanden en gaat in op .....en eindigt op .....
- c. Gedurende de optietermijn is de optant gerechtigd het perceel genoemd in lid a van dit artikel te kopen van de gemeente met inachtneming van de voorwaarden zoals genoemd in deze overeenkomst.

### **Artikel 2: Verlenging optietermijn**

- a. De optietermijn kan uitsluitend verlengd worden na een schriftelijk verzoek daartoe van de optant. Een dergelijk verzoek dient tenminste twee weken voor het verstrijken van de in artikel 1 lid b genoemde termijn door de gemeente te zijn ontvangen.
- b. De optietermijn kan eenmalig voor de duur van drie maanden verlengd worden.
- c. Indien de gemeente besluit tot verlenging van de optietermijn, zal dit door de gemeente schriftelijk worden bevestigd aan de optant, voor het verstrijken van de in artikel 1 lid b genoemde termijn.

### **Artikel 3: Gebruik door optieverlener**

- a. Gedurende de optietermijn zal de gemeente het in artikel 1 lid a genoemde bouwkevel niet aan derden in optie geven of verkopen.
- b. Gedurende de optietermijn is het de gemeente toegestaan de in artikel 1 lid a genoemde bouwkevel in gebruik te nemen c.q. in gebruik te geven, met dien verstande dat deze op het moment van juridische levering aan de optant beschikbaar is in de oorspronkelijke staat, indien de optant het perceel grond gedurende de optietermijn aankoopt.
- c. De gemeente zal slechts overgaan tot het sluiten van een koopovereenkomst indien de optant gedurende de optietermijn aan de gemeente middels een aangetekend schrijven meedeelt dat hij een koopovereenkomst wenst aan te gaan.
- d. In het geval van de in lid b genoemde ingebruikneming c.q. ingebruikgeving is de gemeente aan de optant generlei vergoeding, hoe ook genaamd, verschuldigd.

### **Artikel 4: Gebruik door optant**

- a. Gedurende de optietermijn is het de optant niet toegestaan de in artikel 1 lid a genoemde bouwkevel, op welke wijze dan ook, geheel of gedeeltelijk, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van de gemeente in gebruik te nemen of aan een derde te geven.
- b. Indien de gemeente de in artikel 1 lid a genoemde bouwkevel aan de optant geheel of gedeeltelijk in gebruik geeft, zal voor deze ingebruikgeving een afzonderlijke overeenkomst worden gesloten onder nader vast te stellen voorwaarden en tegen een eveneens nader vast te stellen vergoeding.

## OPTIEOVEREENKOMST BOUWKAVEL XX IN HET PLAN DE NOORDRAND OSSENDRECHT

Versie 29 januari 2019

### Artikel 5: Vergoeding

- a. De optant is aan de gemeente na ondertekening van deze optieovereenkomst een vergoeding verschuldigd van 2,0% over de koopsom van de bouwkel groot € ....., - (zegge: .....). De optievergoeding dient bij vooruitbetaling voor een periode van drie maanden te worden voldaan en wordt per dag berekend, waarbij ervan wordt uitgegaan dat een jaar 360 dagen telt. De optant zal hiervoor een factuur ontvangen, die binnen veertien dagen na de verzenddatum dient te zijn voldaan.
- b. Bij gebreke van tijdige betaling is de optant zonder ingebrekestelling in verzuim, overeenkomstig het bepaalde in artikel 83 boek 6 van het Burgerlijk Wetboek. Over de periode vanaf de overeengekomen datum van betaling tot aan de daadwerkelijke datum van betaling, is een boete-rente gelijk aan de wettelijke rente verschuldigd.
- c. Indien optant besluit gedurende de in artikel 1 lid b genoemde optietermijn tot koop van de bouwkel over gaat, zal hem de in lid a van dit artikel genoemde betaalde vergoeding volledig worden verrekend met de koopsom. Indien niet tot koop wordt overgegaan bestaat geen recht op restitutie.

### Artikel 6: Verwerving

Indien de optant gedurende de optietermijn de in artikel 1 lid a genoemde bouwkel koopt zal voor bouwkel ..... in het plan de Noordrand een koopsom gelden van € ....., - vrij op naam (zegge: ..... vrij op naam). Op de koopovereenkomst zullen de uitgiftevoorwaarden van toepassing zijn, zoals die gelden ten tijde van het sluiten van de overeenkomst

### Artikel 7: Ontbindende voorwaarde

De gemeente behoudt zich het recht voor deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder dat hiertoe een nadere ingebrekestelling is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden:

- indien de op basis van artikel 5 lid a verschuldigde vergoeding niet binnen veertien dagen na de verzenddatum van de factuur is bijgeschreven op de (post)bankrekening van de gemeente;
- indien de boete rente niet wordt betaald;
- in geval van faillissement, surséance van betaling van de optant of wanneer anderszins duidelijk is geworden dat de optant niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst voldoet.

### Artikel 8: Verbod tot overdracht

Het is de optant niet toegestaan, behoudens toestemming van de gemeente, rechten en verplichtingen die uit deze overeenkomst voortvloeien te verhandelen of over te dragen, daaronder begrepen de inbreng bij fusie, joint-ventures, vennootschappen etc.

### Artikel 9: Slotbepalingen

- a. Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.

**OPTIEOVEREENKOMST BOUWKAVEL XX IN HET PLAN  
DE NOORDRAND OSSENDRECHT**

**Versie 29 januari 2019**

- b. De bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Elke verwijzing zal tevens een verwijzing inhouden naar deze bijlagen en omgekeerd.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Hoogerheide,

d.d. ....

d.d. ....

de optant,

de gemeente,

(A).....

.....

(B).....

M.J. Horeman

Bijlagen:

1. Tekening d.d. ...., kenmerk .....
2. Verkoopvoorwaarden bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019

VOORBEELD