

## Koopovereenkomst bouwkvavel XX in het plan de Noordrand Ossendrecht

Versie 29 januari 2019

De ondergetekenden:

De gemeente Woensdrecht, kantoorhoudende aan de Huijbergseweg 3 4631 GC te Hoogerheide, hierbij rechtsgeldig vertegenwoordigd door het hoofd van de afdeling ontwikkeling beleid en beheer mevrouw M.J. Horeman en als zodanig handelend ter uitvoering van het besluit d.d. 29 januari 2019 van het college van burgemeester en wethouders, hierna te noemen: “de gemeente”;

en

(A)  
Naam :  
Voornamen :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Geboorteplaats- en datum :  
BSN :  
Nummer legitimatiebewijs :  
Afgiftedatum legitimatiebewijs :

(B)  
Naam :  
Voornamen :  
Adres :  
Postcode en woonplaats :  
Geboorteplaats- en datum :  
BSN :  
Nummer legitimatiebewijs :  
Afgiftedatum legitimatiebewijs :

hierna, zowel samen als afzonderlijk, te noemen: “koper”;

hierna gezamenlijk ook te noemen: “partijen”

### **Artikel 1: KOOPVEREENKOMST EN LEVERING**

De gemeente verklaart te verkopen en mitsdien in volle en vrije eigendom te willen leveren aan de koper, die verklaart te willen kopen en in volle en vrije eigendom te willen aanvaarden: een perceel grond zijnde een gedeelte van het kadastrale perceel gemeente Ossendrecht, sectie XX nummer: XX gedeeltelijk groot circa XX m<sup>2</sup> bekend als bouwkvavel nummer XX, zoals aangegeven op de bij deze overeenkomst behorende en als zodanig door partijen gewaarmerkte tekening, hierna ook te noemen “het verkochte”, bestemd voor de bouw van één vrijstaande woning.

## **Koopovereenkomst bouwka­vel XX in het plan de Noordrand Ossendrecht**

Versie 29 januari 2019

### **Artikel 2: KOOPSOM**

Partijen, handelend als gemeld, verklaren dat deze verkoop en koop geschiedt voor een koopsom van € XX,- (zegge: XX euro vrij op naam). Op deze koopovereenkomst zijn van toepassing de bij deze overeenkomst behorende “Verkoopvoorwaarden Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019”.

### **Artikel 3: OPSCHORTEN LEVERING EN BETALING**

In afwijking van het bepaalde in de artikelen 2.5 en 2.9 van de "Verkoopvoorwaarden Bouwkavels de Noordrand Ossendrecht 2019" geschiedt de ondertekening van de notariële akte tot eigendomsoverdracht en de betaling van de koopsom binnen dertig dagen nadat voor de in artikel 1 van deze overeenkomst genoemde bouwka­vel:

- a. het door de gemeenteraad van Woensdrecht vastgestelde bestemmingsplan "Noordrand Ossendrecht" in werking is getreden en
- b. het rapport van het onderzoek, waaruit blijkt dat de bodem geschikt is voor het beoogde doel, beschikbaar is.

Zodra de onder a. en b. bedoelde omstandigheden zich hebben voorgedaan zal de gemeente de koper hierover middels een aangetekend schrijven informeren.

### **Artikel 3A: ONTBINDENDE VOORWAARDEN**

Deze overeenkomst wordt aangegaan onder de volgende ontbindende voorwaarden:

- a. het bestemmingsplan 'Noordrand Ossendrecht' wordt door de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State vernietigd, waardoor het bouwen van een woning op de bouwka­vel niet mogelijk is;
- b. uit het bodemonderzoek blijkt dat de bouwka­vel niet geschikt is voor woonbebouwing.
- c. koper heeft de gelegenheid de koopovereenkomst voor XX te ontbinden indien hem door een in Nederland werkzame bankinstelling geen of ontoereikende financiering voor de aankoop van de bouwka­vel en bouw van de woning wordt verleend. De ontbinding dient te worden ingeroepen bij aangetekend schrijven onder overlegging van een daartoe strekkende verklaring van de bankinstelling.

### **Artikel 4: ONTBINDING VAN RECHTSWEGE**

De gemeente behoudt zich het recht voor deze overeenkomst zonder rechterlijke tussenkomst en zonder, dat hiertoe een nadere ingebrekestelling is vereist, geheel of gedeeltelijk te ontbinden: in geval van faillissement, surséance van betaling van de koper of wanneer anderszins duidelijk is geworden dat de koper niet aan zijn verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst voldoet.

## Koopovereenkomst bouwkaavel XX in het plan de Noordrand Ossendrecht

Versie 29 januari 2019

### Artikel 5: SLOTBEPALINGEN

- a. Deze overeenkomst wordt uitsluitend beheerst door Nederlands recht.
- b. De bij deze overeenkomst behorende en als zodanig gewaarmerkte bijlagen vormen een integraal onderdeel van deze overeenkomst. Elke verwijzing zal tevens een verwijzing inhouden naar deze bijlagen en omgekeerd.

Aldus opgemaakt in tweevoud en ondertekend te Hoogerheide,

d.d. ....

d.d. ....

.....  
M.J. Horeman

(A) .....

(B) .....

Bijlagen:

1. Tekening d.d. XX, kenmerk XX
2. Verkoopvoorwaarden bouwkaavels de Noordrand Ossendrecht 2019